



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/140

URBROJ: 536-03-01-02/01-20-13

Zagreb, 13. veljače 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnih prostora

I.

Vladi Republike Hrvatske, Uredu zastupnika Republike Hrvatske pred Europskim sudom za ljudska prava (u daljnjem tekstu: korisnik) daje se na uporabu dio poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, interne oznake PP 2341, koji se nalazi u zgradi u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića 7, označenoj kao zkč.br. 5088, Kuća popisni broj 1462 i vrt na Prilazu Đure Deželića broj 7 i zid, ukupne površine 148,2 čhv odnosno 533 m², upisanoj u zk.ul.br. 4292, k.o. Grad Zagreba, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe smještaja korisnika.

Korisniku se daju na uporabu poslovne prostorije koje se nalaze u podrumu, prizemlju, na I. katu, na II. katu i potkrovlju zgrade u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića 7, izuzev poslovnih prostorija na I. katu označenih kao soba broj 10, površine 17,82 m², soba br. 12, površine 15,10 m², soba br. 11, površine 19,63 m², soba broj 13, površine 23,14 m², a koje poslovne prostorije su dane na uporabu Vladi Republike Hrvatske, Uredu Komisije za odnose s vjerskim zajednicama.

Korisniku i Uredu Komisije za odnose s vjerskim zajednicama daju se na uporabu kao zajedničke prostorije toaleti na I. katu te dvorana za sastanke koja će se urediti u jednoj od prostorija danih na uporabu korisniku.

II.

Poslovne prostorije iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu korisniku, bez naknade, na neodređeno vrijeme odnosno dok postoji potreba za smještaj korisnika.

Ministarstvo državne imovine određuje korisnika nositeljem prava uporabe koji je dužan sa Uredom Komisije za odnose s vjerskim zajednicama zaključiti Sporazum o načinu korištenja zajedničkih dijelova, raspodjeli i podmirenju svih troškova i održavanju zgrade u Zagrebu, Gjure Deželića 7.

Korisnik se obvezuje od dana 1. ožujka 2020. godine podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenih poslovnih prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškove tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetne poslovne prostore.

III.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke koje upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorima.

IV.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će odredbu da je korisnik dužan dodijeljene poslovne prostore privesti svrsi za koju su dodijeljene najkasnije u roku od godine dana od dana stupanja u posjed, u suprotnom ugovor o uporabi se raskida, a korisnik je dužan nekretnine predati Ministarstvu državne imovine radi daljnjeg raspolaganja.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenja namjeni i promjene namjene nekretnina kao i davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva državne imovine.

V.

Ova Odluka, Klasa: 372-01/19-02/140, Urbroj: 536-03-01-02/01-20-13, od 13. veljače 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine.
2. pismohrana – ovdje